

Artikel 1 Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden, inclusief huurbepalingen, zijn van toepassing op alle aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten die worden gedaan door en/of aangegaan met Muller Grondverzet B.V. (**verder te noemen 'Muller'**) in 'juridische zin opdrachtnemer' en de afnemer van diensten, dan wel huurder of koper, in 'juridische zin opdrachtgever of koper', (**verder te noemen 'klant'**).

Bedrijfsgegevens:

Muller Grondverzet B.V.

Munsterseweg 6,

7881NX Emmer-Compascuum

2. Afwijkingen, wijzigingen in en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden zijn niet verbindend, tenzij schriftelijk of digitaal door Muller bevestigd. Afwijkingen en wijzigingen hebben geen bindende werking op andere en of overige overeenkomsten gesloten met Muller. Voorwaarden in de overeenkomst die afwijken van een of meer artikelen van deze algemene voorwaarden schorten de werking van de overige bepalingen niet op.

3. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of wordt vernietigd, dan blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van kracht en treden Muller en de klant in overleg ten einde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige/vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige/ vernietigde bepaling in acht wordt genomen. Tenzij van rechtswege anders wordt besloten.

4. Eventuele algemene voorwaarden van de koper zijn niet van toepassing, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk of per mail aanvaard door Muller.

5. De klant (in juridische zin opdrachtgever) die met Muller een overeenkomst heeft gesloten, stemt in met het toepasselijk verklaren van deze voorwaarden op toekomstige opdrachten tussen Muller en de klant.

6. Digitale communicatie tussen Muller en de klant, hierbij o.a. inbegrepen: acceptaties, afwijzingen, voorstellen, aanvullende informatie vragen en/of wijzigingen. Hebben de zelfde rechtskracht als op schrift.

Artikel 2 Offertes, aanbiedingen en identiteitsvaststelling klant

1. Alle offertes, voorstellen en/of aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk het tegendeel is bedongen.

2. Aanbiedingen worden mondeling en/of bij voorkeur schriftelijk gedaan.

3. Een aanbod of offerte bevat een duidelijke omschrijving van de werkzaamheden, alsmede een verwijzing naar ([Algemene Voorwaarden Muller](#)) of een kopie van deze algemene voorwaarden.

4. Offertes en schriftelijke voorstellen zijn geldig tot 14 dagen na datum genoemd in de offerte. Mondelinge aanbiedingen dienen direct te worden geaccepteerd na het aanbod.

5. Redelijke kosten voor het opstellen van een offerte door Muller, kunnen in rekening worden gebracht bij de klant, als de opdracht niet aan Muller gegund wordt, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

6. Een overeenkomst tussen Muller en de klant komt eerst tot stand op de dag aanvaarding.

7. Overeenkomsten kunnen door Muller alleen aangegaan door de daartoe bevoegde personen. Afspraken met niet bevoegde personen/medewerkers van Muller zijn niet bindend. Op het eerste verzoek zal aan de klant worden medegedeeld wie bevoegd zijn om overeenkomsten te sluiten.

8. Muller gaat voor een aanbod/offerte uit van de juistheid en volledigheid van de aangeleverde informatie en stukken door de klant. Schades veroorzaakt door een onjuistheid of onvolledigheid aan de zijde van de klant komt voor dienst rekening

9. Muller behoudt zich het recht voor om de totstandkoming van een overeenkomst onder meer afhankelijk te stellen van de kredietwaardigheid van de klant.

10. Muller behoudt zich het recht voor om, de klant te verzoeken een waarborg te verstrekken als zekerheidsstelling voor het nakomen van de betalingsverplichting die ontstaat door het aangaan van de overeenkomst, ook geldende voor de huur van materiaal.

11. Door Muller uitgebrachte offertes zijn onder voorbehoud van eventueel kennelijke type- en/of drukfouten in tekst en prijs.

Artikel 3 Intellectueel eigendom

1. Alle door Muller versterkte gegevens, bestekken, tekeningen, bouwplannen, uitvoeringsplannen of andere documenten en/of bescheiden blijven eigendom van Muller en zullen op verzoek van Muller per ommekeer worden geretourneerd. Hiernaast geldt onverminderd het auteursrecht, als mede alle overige rechten die verband houden met intellectueel- of industrieel eigendom.
2. Het staat Muller vrij om data te verzamelen tijdens de uitvoering van werkzaamheden zolang dit niet strijdig is met de geldende wetgeving. De verzamelde data is en blijft eigendom van Muller, behoudens wanneer het een en ander vooraf schriftelijk is overeengekomen.

Artikel 4 Prijzen

1. De prijzen zoals deze door Muller worden voorgesteld zijn vrijblijvende prijzen, exclusief btw (tenzij anders vermeld), alsmede exclusief verzekering, invoerrechten, heffingen en andere soortgelijke belastingen.
2. Wanneer de normale werktijden worden overschreden op weekdays, zaterdag en op zon- en feestdagen, op nadrukkelijk verzoek van de klant is Muller gerechtigd om een toeslag te berekenen evenredig aan de extra kosten die hiermee gemoeid zijn.
3. Voor agrarisch loonwerk worden tarieven gehanteerd per hectare (althans per vooraf opgegeven oppervlakte), uur of strekkende meter, afhankelijk van het type werk en de omstandigheden.
4. Voor grondverzet en loonwerk dat valt onder GGW geldt een tarief per uur, tenzij anders overeengekomen.
5. Is er geen vaste prijs overeengekomen dan geldt dat de prijs wordt vastgesteld op basis van de omvang, uitvoering en duur van het project, alsmede worden hierin berekend de gebruikte materialen, na voltooiing van de opdracht, dit op basis van de vooraf overeengekomen tarieven, of wanneer er geen prijsafspraken zijn gemaakt, op basis van de actuele tarieven zoals deze terplekke gelden.
6. Voor alle opdrachten geldt dat Muller gerechtigd is een brandstof toeslag te rekenen, indien onvoorspelbare omstandigheden op de oliemarkt, dan wel andere onvoorziene omstandigheden hiertoe reden geven. Deze toeslag kan bereken worden over de in punt 3, 4 en 5 benoemde manieren om de prijs vast te stellen.
7. Zijn er meerdere klanten (in juridische zin meerdere opdrachtgevers), dan is ieder hoofdelijk, in gezamenlijkheid zowel individueel, aansprakelijk om de overeenkomst en de verplichtingen na te komen.
8. Wat vermeld is in het voorgaande lid, is ook van toepassing op gedeeltelijk uitgevoerde opdrachten.
9. Muller is gerechtigd om aanvangskosten, opstartkosten en voorrijkosten in rekening te brengen.
10. Muller is gerechtigd om vooraanvang van de opdracht een zekerheidsstelling verlangen van de klant, zodat betaling en nakoming van de overeenkomst gewaarborgd is.
11. Muller is gerechtigd prijsstijging van factoren die invloed zijn op de kostprijs waaronder in ieder geval, maar niet uitsluitend en exclusief, begrepen de kostprijs van grond- en brandstoffen, materialen, fabricage, transport, valutawisselkoersen, stort- en verwerkingstarieven en aanverwante, voorgaande is aan het oordeel van Muller, geldende voor de factoren zijn ontstaan na het tot stand komen van de overeenkomst, maar voor de op/aflevering, aan klant (in juridische zin opdrachtgever) door te berekenen. Indien Muller dit doet binnen 3 maanden na het sluiten van de overeenkomst, heeft de Klant het recht de overeenkomst te ontbinden, van welk recht de klant gebruik moet maken binnen 8 dagen na kennisgeving van de prijsverhoging. Ontbinding van de overeenkomst op deze wijze geeft geen der partijen het recht op schadeloosstelling.

Artikel 5 Identiteitsvaststelling

1. Aangaande de acceptatie van klanten die uit hoofde van hun beroep (lees bedrijfsmatig) een overeenkomst willen aangaan, kan gevraagd worden om een uitdraai van het handelsregister te overleggen waarbij gevraagd kan worden om de tekenbevoegde zich te laten identificeren in geval van twijfel.
2. Voor particulieren geldt dat Muller gerechtigd is om fysiek de identiteit vast te stellen.

Artikel 6 Uitvoering

1. Muller voert de opdracht uit op de wijze zoals overeengekomen en gedurende binnen de termijn tijd zoals overeengekomen, welke hem, hierin rekening houdende, voor zover dit mogelijk is, met de wensen en belangen van klant (in juridische zin opdrachtgever), daartoe geschikt voorkomen. Het moment van de uitvoering van de opdracht wordt door Muller tijdig aan Klant medegedeeld, doch kan dit door omstandigheden binnen 24 uur voor aanvang vallen.
2. Muller heeft recht om de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd te verlangen wanneer er sprake is van overmacht of door komende omstandigheden welke voor rekening van de klant komen, of door

een wijziging van de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van opdrachtnemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.

3. Muller is bij overschrijding van de oplevertermijn waarbinnen het werk gereed moet zijn, aan de klant geen schadevergoeding verschuldigd, tenzij dit tussen Muller en de klant schriftelijk is overeengekomen in de overeenkomst, zoals gesloten.

4. Wanneer de aanvang of voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren en omstandigheden, waar de klant verantwoordelijk voor is, dienen de daaruit voor Muller voortvloeiende schade en kosten door opdrachtgever te worden vergoed, door de klant.

5. Wanneer partijen van mening verschillen over de vraag of weers- en/of werkomstandigheden, met inbegrip van omstandigheden ten aanzien van het gebruik van meststoffen of het toepassen van gewasbeschermingsmiddelen, een negatieve invloed op het werk kunnen hebben, is Muller gerechtigd om het werk niet uit te voeren, zonder dat uit voorstaande een verplichting of schadevergoeding ontstaat. Mocht Muller het werk, op uitdrukkelijk verzoek van klant wel uitvoeren, dan zal het risico van de uitvoering van het werk liggen bij de Klant (opdrachtgever in juridische zin) en is Muller nimmer gehouden tot een schadevergoeding, mochten de werkzaamheden tot een negatief resultaat hebben geleid.

6. De plaats waar Muller levert, is deze die door de klant aangewezen is als leveringsplaats, welke bereikbaar moet zijn vanaf een verharde weg. Vanaf het moment van levering zijn alle risico's behorende tot de geleverde zaken voor de opdrachtgever. Afwijkingen worden schriftelijk overeengekomen en vastgelegd.

7. Muller is gerechtigd om, indien zij werkzaamheden aanneemt die zij niet kan uitvoeren dit door een derde te laten uitvoeren.

Artikel 7 Overmacht

1. Muller heeft het recht om de uitvoering van de opdracht en zijn verplichtingen op te schorten zolang een situatie van overmacht aanhoudt.

2. Onder overmacht worden alle feiten en omstandigheden verstaan die buiten de invloedssfeer van Muller liggen en op grond waarvan redelijkerwijze van Muller uitvoering van de overeenkomst kan worden verlangd, daaronder begrepen de volgende omstandigheden, maar niet beperkt tot die omstandigheden: overheidsmaatregelen, bijzondere weersomstandigheden zoals, maar niet exclusief, ijzel, sneeuw en natuurrampen, staking, niet tijdige levering door toeleveranciers, acute ziekte van personeel, acuut gebreken in hulp- en transportmiddelen, vervoersstremmingen en verboden, brand, gebrek aan grond- en hulpstoffen, brandstoffen, elektriciteit, oorlog en onlusten en soortgelijke belemmerde omstandigheden, eveneens geldt voorstaande voor toerekenbare tekortkomingen in de nakomingen en overmacht aan de zijde waarvan Muller afhankelijk is voor de uitvoering, fabricage en of levering van producten.

Artikel 8 Meer, minder of ander werk.

1. Wijzigingen in het werkzaamheden leiden in ieder geval tot meer- of minder werk als:

A. Er sprake is van een wijzigingen of veranderingen in het ontwerp of bestek:

B. De door opdrachtgever verstrekte informatie, die benodigd is voor de uitvoering van de opdracht, niet overeenkomt met de werkelijkheid;

C. Als er sprake is van een afwijking van 10% ten opzichte van de geschatte hoeveelheden en/of eenheden;

D. De standaard werktijd worden overschreden met meer dan 10%;

E. Van de verrekenbare hoeveelheden wordt afgeweken. Bij een grotere afwijkingen dan 10% zullen partijen een gewijzigde eenheidsprijs overeenkomen

2. Voor meerwerk wordt de prijs bepaald aan de hand de waarde van factoren zoals actueel op het moment van uitvoeren. Minderwerk wordt de prijs bepaald aan de hand van de waarde van de factoren zoals geldig op het moment van het sluiten van de overeenkomst.

3. Wanneer tijdens de werkzaamheden blijkt dat er omstandigheden zijn die vooraf niet te voorzien waren, welke eveneens niet door de klant schriftelijk zijn medegedeeld, alsmede welke niet visueel waarneembaar waren voor Muller tijdens de werkopname, zoals stenen, puin of funderingsresten, drassige of moerasachtige delen, leem- of veenlagen of andere grondsoorten welke niet zichtbaar zijn aan de oppervlakte, dan heeft Muller op grond van deze voorwaarden de mogelijkheid om prijs aan te passen verband houdende met de extra gemaakte kosten die voortkomen uit de onvoorziene omstandigheden. Wanneer de klant niet akkoord gaat met de prijsaanpassing, dan mag Muller bij aangetekende brief, met onmiddellijke ingang, de overeenkomst ontbinden. De klant geven is in dit geval niet gerechtigd om enige vorm van schadevergoeding te eisen, Muller mag op grond van art. 7:764 lid 2 BW wel overgaan tot het zenden van een afrekening aan de klant.

4. Leidt minderwerk tot een verschil van 10% ten opzichte van meerwerk, dan mag Muller 10% van het saldo van het verschil in rekening brengen bij de klant. Wanneer het minderwerk het gevolg is van een verzoek van de klant dan gaat dit niet op.

Artikel 9. Verplichtingen klant

1. De klant moet ervoor zorgen dat Muller vroegtijdig en voorafgaande aan de opdracht beschikt over de voor de opzet van het werk benodigde en beschikbare gegevens zoals: ontheffingen, goedkeuringen, vergunningen en beschikkingen, tenzij anders is overeengekomen en schriftelijk is vastgelegd dat Muller of een derde zulks regelt.

2. De klant is verplicht voor afgaande aan de werkzaamheden alle omstandigheden te onderzoeken, en Muller inlichtingen te verstrekken, omtrent risico's en belemmeringen in de bodem waaronder maar niet uitsluitend: obstakels, kabels, leidingen en alle overige belemmeringen den risico's zoals die aanwezig kunnen zijn zoals onder meer maar niet exclusief de toestand van de bodem en grondwater, risico's voor dieren, insecten en bodemleven, aanwezige inheemse en beschermde dieren en planten, beperkende omstandigheden (zoals waterwingebied), alsmede tot slot verontreiniging van de bodem door in het werk voorkomende bouwstoffen en objecten.

3. De klant dient zich te houden aan de Wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse Netten (WIBON) de hieraan verbonden richtlijnen. Muller zal voor kosten en risico van de klant een KLIC-melding uitvoeren, tenzij de klant hier nadrukkelijk omvraagt waarbij zulks voor risico van de klant zal geschieden. Voor B-B klanten geldt dat als zij een KLIC-melding overleggen wanneer Muller als onderaannemer wordt ingezet, deze voorafgaande overlegd moet zijn en mag niet ouder zijn dan 20 dagen.

4. De klant is ten alle tijde verantwoordelijk voor het op juiste wijze afsluiten of verbreken van alle in gebruik zijnde aansluitingen op nutsvoorzieningen en/of andere aansluitingen, kabels, leidingen en/ of obstakels welke door, over of onder het terrein door lopen en draagt voor de juiste verklaring hieromtrent (KLIC-melding), van het voorstaande kan schriftelijk worden afgeweken, punt 3 is leiden aan punt 4 van dit artikel.

5. De klant is verplicht zich op verzoek van Muller tot het geven van inzicht in de milieu hygiënische toestand van de te bewerken bodem, het afgeven van een V&G plan ontwerpfase en/of het verrichten of laten verrichten van een asbestinventarisatie door een hiertoe erkend en gecertificeerd asbest inventarisatiebureau (SC 540) en/of een bouwstoffenonderzoek.

6. De klant is verplicht om alle mogelijke beletsels, obstakels en andere zaken weg te nemen die de start van de uitvoering van de opdracht kunnen belemmeren, alsmede moet de klant Muller inlichten over zulks, evenzo moet de klant inlichtingen verstrekken over omstandigheden die zulks tot gevolg kunnen hebben, waardoor Muller niet aan de in artikel 6.1 benoemde termijn, de opdracht zo goed en snel mogelijk, zonder schades, uit te voeren kan voldoen.

7. De klant draagt zorg voor het goed bereikbaar zijn van het terrein waar de overeenkomst moet worden uitgevoerd, zulks in overeenstemming met en naar inzicht van Muller.

8. De klant draagt zorg voor het schoonmaken, onderhouden en afdoende markeren van de openbare weg. Dit voor, tijdens en na de opdracht in gevallen waarbij er gebruikt gemaakt wordt van de openbare weg.

9. Kosten welke Muller moet maken in verband met de vervanging van door de klant aangeleverde materialen die vervuild of onbruikbaar zijn, komen voor rekening van de klant.

10. Materialen en zaken die door Muller moeten worden afgevoerd, in opdracht van de klant, blijven voor rekening en risico van de klant.

11. De klant is te allen tijde verantwoordelijk voor de afvoer van zaken die vrijkomen bij de uitvoering van de opdracht, zoals grond en restproducten, tenzij inzake voorstaande andere afspraken gemaakt zijn.

12. De klant is verantwoordelijk voor het aanleveren van o.a. milieu en kwaliteitsgegevens over de bodem welke bewerkt of ontgraven moet worden, dan wel voor te vervoeren materialen in opdracht van de klant.

13. De klant draagt zorg voor de kosten voor bemonstering en analyse van de bodems en andere materialen welke ontgraven, bewerkt, vervoerd of afgestort moeten worden. Van voorstaande kan schriftelijk worden afgeweken.

14. Wanneer Muller een medewerker ter beschikking stelt aan de klant zal deze vooraf en tijdig alle benodigde informatie verstrekken aan Muller, dan wel de beschikbaar gestelde medewerker, welke benodigd zijn voor een juiste en kwalitatief goede uitvoering van de opdracht. De informatie bestaat o.a. uit een accurate omschrijving van de opdracht, de gewenste kwalificaties, werktijden, locatie van de werkzaamheden, omstandigheden waaronder de arbeid verricht wordt en duur van de overeenkomst.

15. De klant zal de ter beschikking gestelde medewerker van Muller op eenzelfde wijze behandelen als zijn eigen personeel, alsmede zorgdragen voor toezicht op de werkzaamheden. Dit zoals bedoeld in titel 10 van 7^e boek van het burgerlijk wetboek.

Artikel 10 Oplevering

1. Het werk is opgeleverd wanneer:
 - a) De Klant de werkzaamheden heeft goedgekeurd
 - b) De Klant het gereed zijnde werk in gebruik heeft genomen, wanneer een gedeelte van het werk in gebruik is genomen, dan wordt dit gedeelte beschouwd als opgeleverd.
 - c) Muller aan de klant schriftelijk of digitaal heeft laten weten dat het werk gereed is voor oplevering en de klant niet binnen 14 dagen nadien heeft laten weten dat het werk niet goedgekeurd is.
 - d) Worden de werkzaamheden of werken afgekeurd op grond van kleine gebreken of na te leveren onderdelen die binnen 30 dagen kunnen worden hersteld of geleverd, welke het gebruik van de werkzaamheden niet in de weg staan.
2. Keurt de klant het werk niet goed, dan dient hij dit te doen door dit schriftelijke met redenen omkleed kenbaar te maken.
3. Keurt de klant het werk niet goed, dan zal de klant Muller in de gelegenheid stellen het werk opnieuw uit te voeren of te leveren. De klant geeft Muller hiervoor een nieuwe redelijke termijn. De bepalingen van dit artikel gelden dan opnieuw voor het herstel.

Artikel 11 Aansprakelijkheid

1. Muller is slechts aansprakelijk voor elke vorm van aansprakelijkheid, hoofdelijk of ter zake, wanneer er geen sprake is van grove schuld of opzet, voor het bedrag wat wordt uitgekeerd door de verzekeraar van Muller voor die specifieke omstandigheid, zulks vermeerderd met het bedrag wat Muller verschuldigd als zijnde eigen risico, overeenkomstig de polisvoorwaarden. Op verzoek zal Muller de klant informeren over polisvoorwaarden van de verzekering.
2. Mocht Muller, om wat voor reden dan ook, op enig moment niet beschikken over een verzekering, of mocht de verzekeraar, om wat voor reden dan ook, geen dekking verlenen, is Muller slechts aansprakelijk voor het bedrag dat overeenkomend is aan het factuurbedrag, (exclusief BTW), waarvoor Muller door de klant, voor het geen is voorgevallen, aansprakelijk is gesteld, zulks met een maximum van €10.000,-.
3. Opzet en grove schuld vin het licht van deze voorwaarden, geldt voor alle bedrijfsactiviteiten van Muller, of met de leiding belaste personen, leidinggevend, ondergeschikten daarbij inbegrepen.

Artikel 12 Aansprakelijkheid derden

1. De klant verleent Muller, door acceptatie van deze voorwaarden, vrijwaring tegen alle aansprakelijkheden van derden, daaronder begrepen de kosten voor juridische bijstand die voortkomen of verbandhouden met de werkzaamheden die Muller verricht heeft, behoudens in geval van opzet of grove schuld, hierbij rekening houdende met hetgeen bepaald in artikel 12.2.
2. De vrijwaring is slechts geldig voor het bedrag wat de aansprakelijkheidsverzekering niet uitkeert, de reden voor zulks maakt niet uit.

Artikel 13 Klachten naar aanleiding van werk

1. Binnen 24 uur na de feitelijke afgifte of oplevering van de zaak, zullen zichtbare gebreken schriftelijk worden gemeld bij Muller.
2. Overige gebreken worden schriftelijk gemeld zodra deze ontdekt zijn of althans binnen een bekwame tijd na ontdekking of binnen een redelijke termijn waarbinnen ze ontdekt hadden moeten worden, gemeld aan Muller.
3. Na verstrijken van de termijnen uit lid 1 en 2 van dit artikel, kan de klant (opdrachtnemer in juridische zin) zich niet meer beroepen op het gebrek.
4. Het indienen van een reclamatie schort de betalingsverplichting niet op.
5. Muller mag als het ten dienste van de opdracht wijzigingen aanbrengen aan: uitgebrachte adviezen, verstek plannen of tekening, wanneer deze voorafgaande aan de werkzaamheden zijn opgesteld.

Artikel 14 Facturering en Betaling

1. Muller heeft het recht om na voltooiing van het werk of periodiek te factureren. Muller mag van de klant verlangen dat er (voor een deel) vooraf betaald wordt, Tenzij anders overeengekomen is de betaaltermijn 30 dagen na factuurdatum.
2. Betalingen worden gedaan op de bankrekening zoals op het factuur vermeld en door Muller aangewezen.
3. Is een klant te laat met betalen door overschrijding van de genoemde termijn van 30 dagen, dan is deze van rechtswege zonder een nadere ingebrekestelling in verzuim (art. 6:83 BW). Eveneens heeft Muller vanaf de uiterste dag van betalen recht op de vergoeding van de wettelijke handelsrente, dan wel consumenten rente als de klant aan te merken is als een consument onder art. 7:5 BW.
4. De volledige openstaande vordering is per onmiddellijke op te eisen als:
 - a) De termijn voor betalen is overschreden
 - b) De klant instaat van faillissement of surseance verkeert of wordt toegelaten tot een schuldsaneringsregeling.
 - c) Er beslag wordt gelegd op zaken of vorderingen van de klant
 - d) De klant haar vennootschap ontbindt
 - e) De klant een natuurlijk persoon is en onder curatele wordt geplaatst of overlijdt.

Artikel 15 Eigendomsvoorbehoud

1. De geleverde of op een wijze beschikbaar gestelde zaken, evenzo werken die hiermee tot stand zijn gebracht, of nog te leveren zaken blijven eigendom van Muller tot dat de klant als hetgeen wat hij op grond van de overeenkomsten en openstaande vorderingen verschuldigd is volledig heeft voldaan. Deze bestaan uit:
 - a) vordering betreffende tegenprestatie van de door Muller, op grond van de overeenkomst, geleverde zaken of;
 - b) Krachtens hetgeen overeengekomen geleverde diensten of werken, alsmede;
 - c) ter zake van de vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming van zodanige overeenkomsten
2. Zo lang de klant het product niet in eigendom is overgegaan op de klant, is de klant verplicht de producten te verzekeren voor aansprakelijkheid en beschadiging en vermissing (ook door eigen toedoen). Koper is verplicht om de gekochte producten conform fabrieksvoorschriften te onderhouden voor eigen risico en kosten, zolang het eigendom niet is overgegaan. Tevens is koper aansprakelijk voor geleden schade, ook voor schade door of aan derden welkeverbandhouden met dit voorbehoud.
3. De klant mag geen handelingen verrichten die het afbreuk doen aan het eigendomsvoorbehoud, waaronder maar niet uitsluitend: het vestigen van een pand of hypotheek recht, wederverkoop of montage.
4. Muller heeft het recht om zijn retentierecht uit te oefenen op zaken die zijn aangeboden voor bewerking, reparatie of bewaring. Wanneer Muller op zulks een beroep doet, dan vervalt het recht niet door het stellen van een zekerheid door de klant.

Artikel 16 Privacy en persoonsgegevens

1. Muller verwerkt persoonsgegevens welke onderdeel uitmaken van de overeenkomst, welke wordt aangegaan tussen Muller en de klant. Deze verwerking is overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), en zal op een zorgvuldige wijze worden uitgevoerd.
2. Muller zal zorgdragen voor afdoende technische en organisatorische maatregelen ter bescherming van ontvreemding, verlief of andere vormen van onrechtmatigde verwerking. Hierbij altijd rekening houdende met technische ontwikkelingen die gebruikt kunnen worden voor de verwerking.

Artikel 17 Wetgeving en rechtbank

Op de overeenkomsten gesloten tussen Muller en de klant is het Nederlands recht van toepassing. De bevoegde rechter is de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Assen, wanneer het financieel belang boven de € 25.000,- uitstijgt. Ook bestaat de mogelijkheid om deze zaak voor te leggen aan de kantonrechter als gezamenlijk verzoek (art. 96 RV).

Verhuur bepalingen van Muller Handelonderneming.

Artikel 18 huur/huurvoorwaarden

1. De verhuurder is Muller, de huurder de Klant, zie verder artikel 1. Het gehuurde wordt aangeduid als "het gehuurde, dan wel de gehuurde materialen".
2. Muller draagt als verhuurder zorg voor een goede staat van de materialen die verhuurd worden en draagt zorg voor het beschikbaar stellen van de materialen aan de huurder voor de vooraf overeengekomen periode. De klant is verplicht het gehuurde af te nemen van Muller, voor de overeengekomen periode met inachtneming van opzeggingstermijnen.
3. De huurder zal bij het ontvangen van de te huren materialen de staat onmiddellijk controleren op eventuele schades, gebreken, of andere ondeugdelijkheden. Wanneer de huurder een gebrek of te kort ontdekt zal dit onmiddellijk worden medegedeeld, alsmede dient dit op schrift bij voorkeur ondersteund met foto's te worden vastgelegd.
4. Gehuurde materialen worden slechts gebruikt waar voor ze bedoeld zijn, alsmede voor het doel waar voor ze gehuurd zijn.
5. Gebruikt de huurder materialen niet waar zij voor bedoeld zijn, dan is de verhuurder gerechtigde de overeenkomst te bedingen zonder recht op teruggave van de huursom.
6. De huurder zal van de door de verhuurder beschikbare informatie, instructieboeken en aanwijzingen, die betrekking hebben op het gehuurde, kennisnemen en de gehuurde materialen overeenkomstig gebruiken. Tevens verklaart de huurder voldoende kennis, deskundigheid en ervaring te hebben met het gehuurde.
7. De huurder zal de gehuurde materialen doorlopen controleren op een juiste werking en gebreken. Eveneens zal de huurder het reguliere en dagelijks onderhoud voor zijn rekening nemen, zodat de machine een goede werking behoudt. Voorstaande overeenkomstig met de door fabrikant voorgeschreven richtlijnen.
8. De kosten voor onderhoud en reparaties zijn voor de verhuurder, mits deze het gevolg zijn van normale slijtage bij behoorlijk gebruik, (gebruik overeenkomstig het doel waarvoor bedoeld).
9. De huurder neemt afdoende maatregelen om schade, verlies en/of diefstal van het gehuurde te voorkomen. Waar nodig zal de huurder zorgdragen voor een verzekering.
10. De huurder is aansprakelijk voor alle voorkomende schades aan de gehuurde materialen/ het gehuurde welke ontstaan tijdens de huurperiode. Wanneer er een schade, gebrek of tekortkoming is ontdekt, ook als deze valt onder reguliere slijtage, dan zal de huurder onmiddellijk stoppen met het gebruiken van het gehuurde en zal met de verhuurder overleggen over een eventueel vervolg van het gebruik, dan wel over andere te nemen stappen. Wordt niet tijdig overlegd over het hervatten van het gebruik van het gehuurde na de ontdekking, dan is de schade voor risico van de huurder.
11. De huurder is aansprakelijk voor alle schades die door of met het gehuurde/de gehuurde materialen ontstaan zijn aan zichtbare en onzichtbare en roerende en onroerende zaken van derden. De toedracht van de schade maakt hierin niet uit. Waaronder maar niet uitsluitend: kabels en leidingen.
12. De huurder is aansprakelijk voor alle schades die tijdens het transport worden veroorzaakt, zowel voor schade het gehuurde zelf, als aan derde objecten. De huurder is verantwoordelijk voor alle door hem gegeven opdrachten, alsmede voor derden.
13. Alle maatregelen die in de mogelijkheid van de huurder liggen worden genomen om diefstal en/of vermissing te voorkomen. Worden verhuurde materialen vermist dan zal de verhuurder onmiddellijk in kennis worden gesteld, alsmede wordt een aangifte gedaan bij de politie. De verhuurder is te allen tijde verantwoordelijk voor vermissing en of diefstal van het gehuurde.
14. De verhuurder, dan wel ondergeschikten of gemachtigden namens hem, maken wekelijks een overzicht van de verhuurde materialen en tijdseenheden. Voorstaande overzicht wordt door beide partijen ondertekend voor akkoord. Wordt door de huurder of een gemachtigde namens hem geen gebruikgemaakt van deze optie om akkoord te geven, dan wordt verondersteld dat zij akkoord gaat met de opgegeven uren. Zulks kan ook per

digitale overdracht waarbij de verhuurder een email of andersoortig digitaal bericht zendt, welke voor akkoord beantwoord kan worden.

15. Het is de huurder verboden, om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming, het gehuurde of de gehuurde materialen onder te verhuren, alsmede aan derden ter beschikking te stellen zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.

16. Wanneer het gehuurde te laat, dit wil zeggen niet op de afgesproken dag, wordt ingeleverd door de huurder, is de huurder een schadevergoeding verschuldigd overeenkomende met de termijn waarop het gehuurde te laat is ingeleverd. Hierbij geldt dat voor elke deel van een dag als volledige dag wordt aangemerkt. De verhuurder behoudt het recht om naast het voorstaande aanvullende schadevergoedingen te eisen. Brengt de huurder het gehuurde eerder terug dan heeft hij geen recht op teruggave van de huur.

17. De verhuur van materialen is altijd exclusief brandstofkosten, alsmede exclusief kosten voor halen en brengen. De verhuurder is gerechtigd om voor slijtdelen een extra toeslag te berekenen.

18. Als de huurder materiaal verzekert, dan moet een eventuele aansprakelijkheid van de verhuurder worden meeverzekerd door de huurder. De huurder geeft door instemming met deze voorwaarden toestemming aan de verhuurder om rechten te ontlenen aan de verzekering die wordt afgesloten. Wordt aan de bepalingen uit dit lid niet voldaan, alsmede wordt niet voldaan aan enige andere bepaling, dan zal de huurder de verhuurder volledig vrijwaren van schade en andere vergoedingen wat aan een derde moet worden voldaan, als de verhuurder door een derde wordt aangesproken.

19. De huurder betaalt bij een incident waar het gehuurde bij betrokken is en waarbij er een beroep wordt gedaan op de verzekering van de verhuurder, het eigenrisico en eventuele andere schades, zodat de verhuurder nimmer enig financieel nadeel kan oplopen.

20. Voor het overige gelden de bepalingen uit de artikelen 1 tot 17, tenzij uit artikel 18 duidelijk blijkt wat bedoeld wordt.